

KURZBAUBESCHRIEB

Tragekonstruktion

Das Gebäude wird in konventioneller Massivbauweise erstellt.

Fassadenverkleidung

Hinterlüftete Holzfassadenverkleidung

Fenster

Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung

Bedachung Steildach

Holzkonstruktion

Bedachung Terrassen

- Bituminöse Flachdachabdichtung mit Wärmedämmung
- Feinsteinzeugplatten 60 x 60 bei Balkonen

Sonnenschutz

- Elektrische Verbundraffstoren in allen Räumen
- Pro Balkon ist eine elektrisch bedienbare Senkrechtmartise vorgesehen

Photovoltaikanlage

Auf dem Gebäude wird eine PV-Anlage installiert

Heizungsanlagen

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpen-Anlage
- Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Bodenheizung
- Warmwasseraufbereitung über WP-Anlage

Lüftungsanlage

- Zwangslüftung in Räumen ohne Fenster im UG (Keller, Dispoibel und Technik)
- Zwangslüftung im Reduit

Allgemeine Sanitärapparate

- Gemäss detaillierter Zusammenstellung der Sanimat AG, Sursee
- Waschmaschine und Tumbler im Reduit in den Wohnungen
- Entkalkungsanlage auf Salzbasis

Kücheneinrichtung

- Gemäss detaillierter Offerte der Luro Küchen AG, Dagmersellen
- Küche mit Umluftdampfabzug

Personenaufzug

Personenaufzug rollstuhlgängig.

Innentüren aus Holz

Innentüren aus Holz mit Stahlzargen und Türspion (nur bei Wohnungsabschlusstüre)

Wandschränke

Garderobe gemäss separaten Schrankplänen (kunstharzbeschichtet)

Bodenbeläge & Wandbeläge

- Böden im Keller, Technik und Einstellhalle in Monobeton
- Parkett- und Plattenbeläge gemäss Schemaplan Architekt mit Auswahl

Innere Malerarbeiten

- Wände und Decken 2 x weiss gestrichen
- Beton- bzw. Kalksandsteinwände und Betondecken im Keller, weiss gestrichen



Wohnen im Herzen

Gärtnerarbeiten

Rasenflächen und Bepflanzung im Garten gemäss separatem Umgebungsplan

Allgemein

- Bei Widersprüchen zwischen Plänen und Baubeschrieb, geht die Definition im Baubeschrieb vor.
- Abweichungen des Konstruktions- und Raumbeschriebs ohne wesentliche Änderungen der Bauqualität bleiben vorbehalten.
- Die Käufer haben das Recht die folgenden Ausbauten individuell mitzubestimmen: Kücheneinrichtung / Elektroinstallationen welche keinen Einfluss auf die anderen Wohneinheiten oder die Gebäudehülle haben / Sanitäre Apparate und Garnituren / Boden- und Wandbeläge

Stand 29.02.2024

